

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2492/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/DS-ST ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 328/QĐ-THADS.KV7 ngày 16 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo số 41-4/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Tác Tây Đô Đồng Tháp về việc thông báo đấu giá tài sản.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của công ty bán đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b). Tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CĐ 071182, số vào sổ cấp GCN: CH05930, được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 04/5/2016, diện tích 1.531m² thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 64, tọa lạc xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp). Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, do ông Nguyễn Văn Hiền đứng tên. Diện tích đo đạc thực tế là 1.491,4m² (Theo Mạnh trích đo địa chính số 37-2024 ngày 13/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Từ ngày ngày 30/3/2026 đến 14/4/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 7:30 ngày 23/3/2026 đến 17:00 ngày 14/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là **84.101.842 đồng** (Tám mươi bốn triệu, một trăm lẻ một nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ là 200.000đ
- Tiền đặt trước: 16.000.000đ
- Bước giá tối thiểu: 3.000.000đ (Các loại thuế do người mua chịu)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 23/3/2026 đến 17:00 ngày 14/4/2026 nộp vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: **08:30 ngày 17/4/2026**
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 0277.3898668. Website: <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- VKSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

